

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Số ... 6.34/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 17 tháng 05 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số: 23/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 553/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 25, diện tích 6512,5m² đất trồng cây lâu năm, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 054769 ngày 23/07/2014 cho ông Y Sư Mlô và bà H Yiô Niê. Ngày 03/7/2017 ông Y Sư Mlô và bà H Yiô Niê đã tặng cho toàn bộ tài sản trên cho ông Y Bi Knul và bà H Hon Niê theo hồ sơ số 002469.TA.001, địa chỉ thửa đất thuộc buôn Tring 4, xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ)

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số

28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khuya

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi... 09... giờ 00 ngày 14 tháng 5 năm 2021... tại... thửa đất số 137, tờ bản đồ 25 thuộc buôn Tring 4, xã Ea Bang.....

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/DSS.T..... ngày 01 tháng 3 năm 2021 của ... TAND. TX. Buôn Hồ.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án số ..553./T.H.A. ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... 41..... ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ.

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

Ông (bà): Vũ Đình Thanh Nhã, chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà): Hoàng Quốc Dũng....., chức vụ: Thủ Ký.....

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ:

Ông (bà): Hoàng Văn Tuấn....., chức vụ: Kiểm sát viên.....

Đại diện chính quyền địa phương: :

Ông (bà): Phạm Văn Trí....., chức vụ: Đoàn trưởng.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà): Vinh Nữ Kấm....., chức vụ: Phó công an xã.....

Ông, bà: V. Năm B. Trọng....., là người chứng kiến: Buôn Tring.....

Ông (bà):.....

..... Ông: Phạm Thanh Long..... Đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng T.T.C.P. Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Buôn Hồ là người được thi hành án;

Ông (bà): V. Bi. Knul và H. Hlon Niê..... là người phải thi hành án của Ông: Vũ Đình Nhựt, Phó Ủy. An Lạc, TX. Buôn Hồ.....

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, thành phần cưỡng chế đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông (bà) V. Bi. Knul và H. Hlon Niê..... để đảm bảo thi hành Bản án, Quyết định số 23/DSS.T. ngày 01/03/2021 của TAND. TX. Buôn Hồ.....



Tài sản kê biên gồm:

Chứng sđ đất đai và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 25, diện tích 6.512,5 m² đất trồng cây lâu năm, đất được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 054769 ngày 23/07/2014 cho ông Y Sủ Mlô và bà H'Yô Niê. Ngày 03/7/2017 ông Y Sủ Mlô và bà H'Yô Niê đã tặng cho toàn bộ tài sản trên cho ông Y Bi Kmal và bà H'Hen Niê theo hồ sơ số 002469.TA.001

Địa chỉ thửa đất: Buôn Tring 4, phường xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ

Thửa đất có vị trí các cạnh cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Y Wit, cạnh dài 38,06m; 2,47m
- Phía Tây giáp đất ông Y Nguh Mlô, cạnh dài 29,9m; 7,5m
- Phía Nam giáp đất ông Y Huxiang Mlô, cạnh dài 177,08m
- Phía Bắc giáp đất ông Y Hlie Mlô và ông Y Um Niê, cạnh dài 80,46m; 91,45m

Địa hình thửa đất bằng phẳng, ranh giới ổn định, không có tranh chấp

Hình trạng thửa đất không có lối đi, lối đi phía Nam (đường đất) bị che khuất bởi thửa đất và ông Y Nguh Mlô; lối đi phía Tây (đường như liên xã) bị che khuất bởi thửa đất và ông Y Nguh Mlô

Tài sản gắn liền với đất gồm

- Cây cà phê: 612 cây trồng 2009
- Từ 2017 cấy trồng đợt 1 và 2
- Ngoài còn 02 cây trồng 2014

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất.

PHÒNG AN QUÂN QUẢN LÝ TX. BUỒN HỒ
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 17 tháng 5 năm 2011



CHI CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Huy Thành

- Sơ bộ ước tính giá trị tài sản là:.....
- Ông (bà):có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi...10.....giờ...45...cùng ngày, lập thành 01..bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN

 ĐẠI DIỆN VKSND THỊ XÃ BUỒN HỒ

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

 ĐẠI DIỆN Công an xã Ea Bông

ĐẠI DIỆN UBND xã Ea Bông
 Địa chính

ĐẠI DIỆN

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN
 PHẠM VĂN TRƯỜNG

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

 Nguyễn BKR

10/10/10

10

10

10

10

10

10

10